

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Горный Уют



о проекте

Лучшее место для загородной жизни

КП Горный Уют - это лакомный кусочек Махачкалы для загородного жилья.

Поселок находится в окружении горного массива и лесистой местности, в самом экологически чистом районе города, что создает идеальные условия для комфортной и уютной жизни всей семьи.

Авторский дизайн и безупречное внимание к деталям, единый архитектурный стиль делает поселок привлекательным для жильцов, кто ищет спокойствие и уединение, желая при этом находиться в непосредственной близости к городу.

106 участков

2025 год

3-5 соток

План поселка гармонично распределен на зону жилой застройки, зоны досуга и дорог к участкам

В течении 2025 года завершатся все работы по планированию участков. К каждому участку будет проведена подъездная дорога, а также коммуникации

Размеры участков идеально подобраны под комфортное размещение на них домов, а также пространства для двора и семейного досуга



о проекте

Внешняя инфраструктура

Поселок расположен всего в двух минутах от торгового дома Киргу, образовательных учреждений, медицинских центров и мест для проведения досуга. В непосредственной близости находится база отдыха и конно-спортивный комплекс Зебра.

Поселок создает идеальное пространство, воплощая мечты о загородной жизни в реальность

Внутренняя инфраструктура

Прогулочная зона с фонтаном, спортивные площадки для взрослых и детей, асфальтированные дороги к поселку и к каждому участку - и все это только для проживающих в **КП Горный Уют**.

Загородная жизнь выходит на новый уровень и становится не только местом для проживания, а настоящим уголком для семейного спокойствия и возможности полноценно проводить время с близкими, наслаждаясь каждым мгновением в этом благоприятном окружении.



расположение

Идеальное расположение поселка в г. Махачкала

КП Горный Уют - это идеальное место для тех, кто ценит близость к городской инфраструктуре, но не хочет отказываться от умиротворяющей атмосферы природы и спокойствия, наслаждаясь загородной жизнью.

Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом, красивыми пейзажами и звуками природы. Чистота и благодать этого места станут идеальным фоном для жизни в окружении семьи.

2 минуты

15 минут

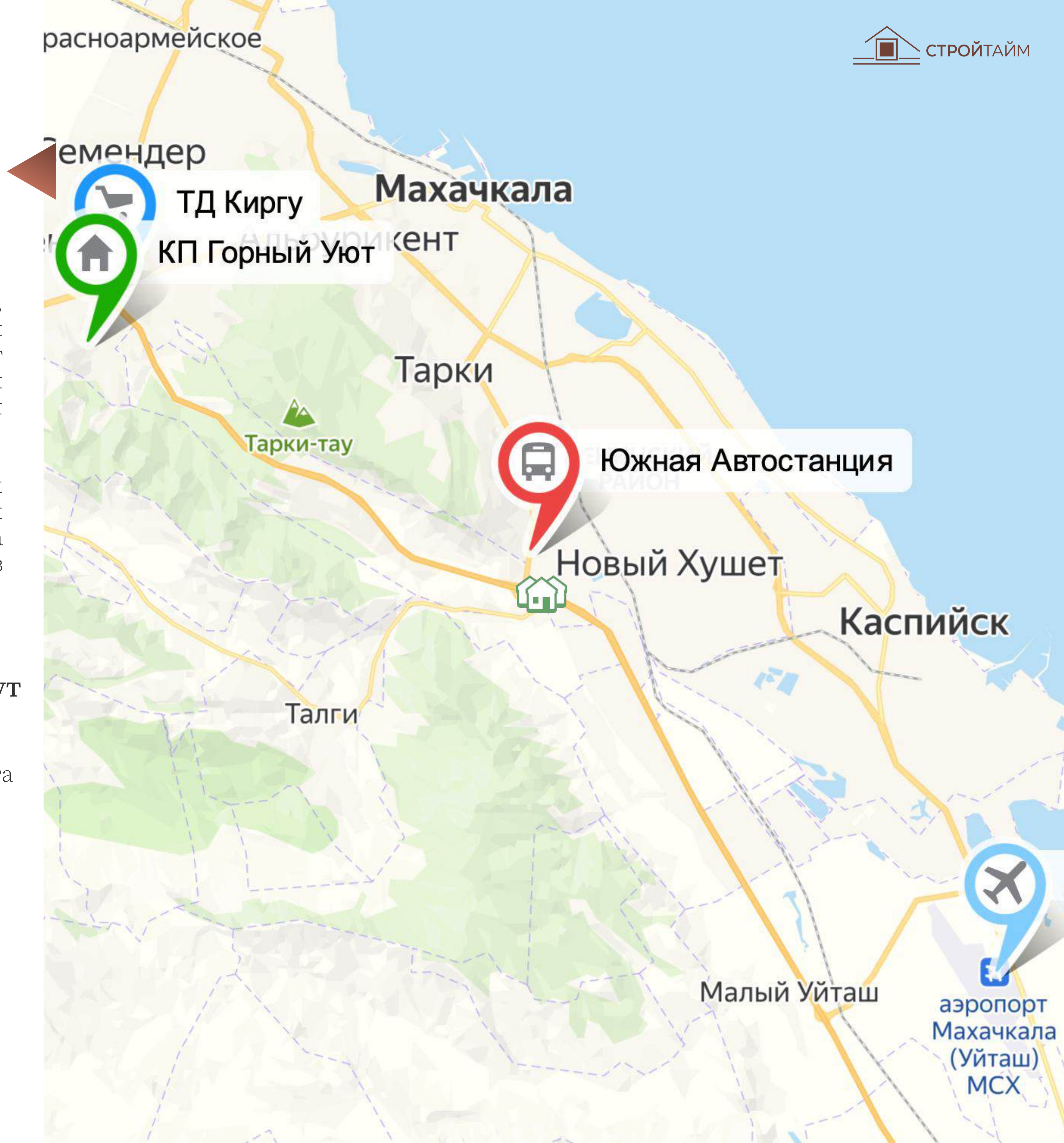
30 минут

до ТД Киргу и
северного
въезда в
Махачкалу

до Южной
Автостанции

до
Аэропорта
Уйташ

**Горный Уют идеально
подходит для круглогодичного
проживания**



план поселка

Генеральный план коттеджного поселка

План поселка идеально распланирован и включает в себя земельные участки 3-5 соток под жилую застройку (ИЖС), прогулочную аллею, окруженную зелеными насаждениями и зоны активного отдыха для детей и взрослых.

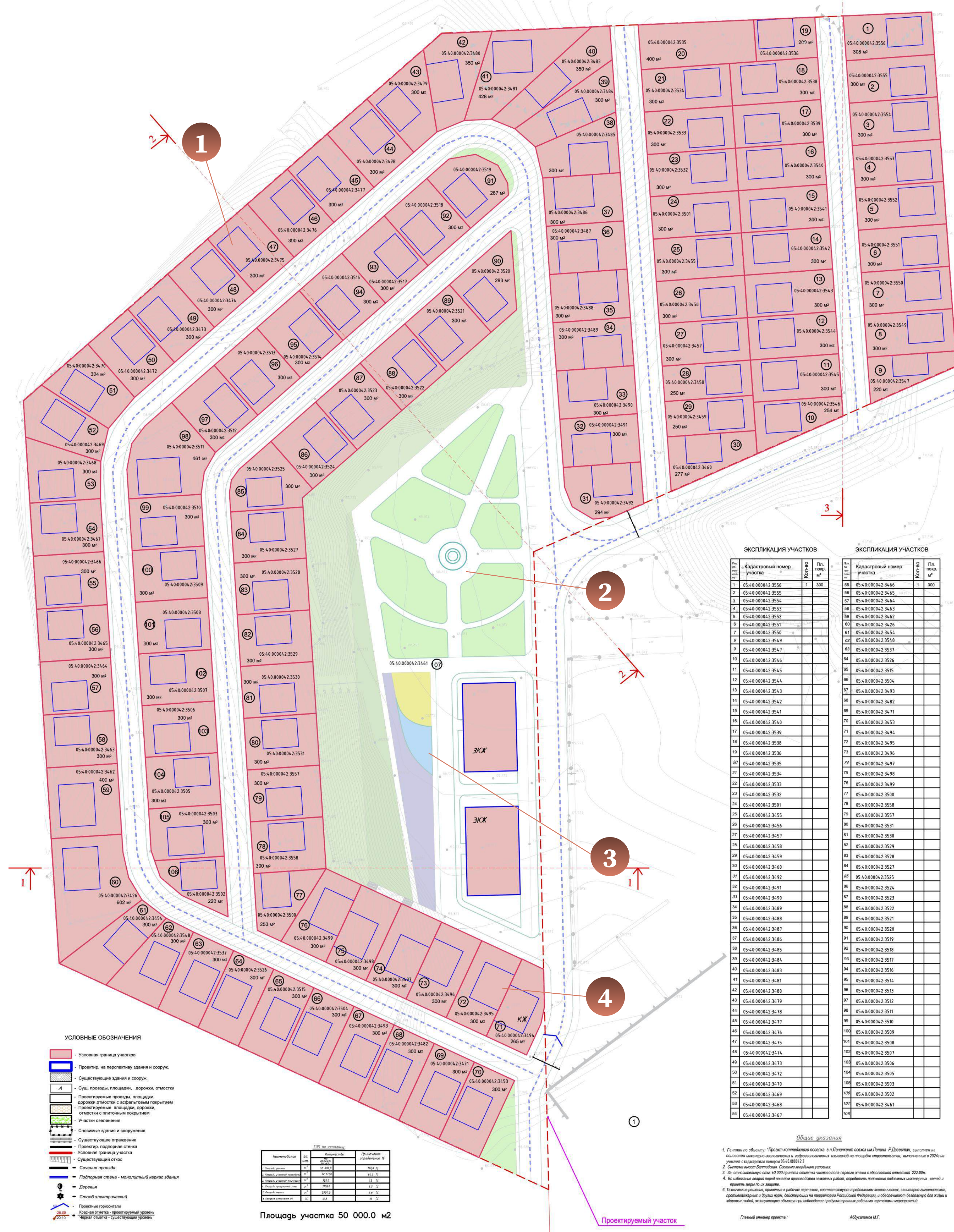
Инфраструктура спроектирована очень грамотно, чтобы каждый жилец мог наслаждаться жизнью в гармонии с природой и комфортом.

1 106 участков под жилую застройку категории ИЖС от 3 до 6 сот.

2 Прогулочная аллея с фонтаном

3 Зона активного отдыха для взрослых и детей

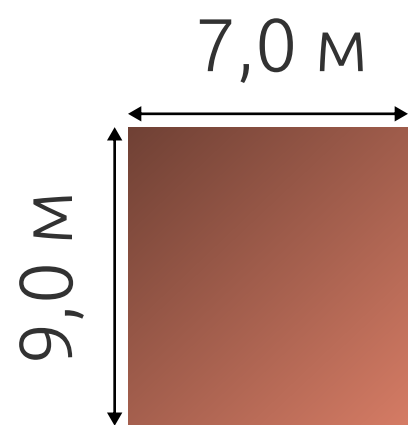
4 Дороги шириной 8 м к каждому участку



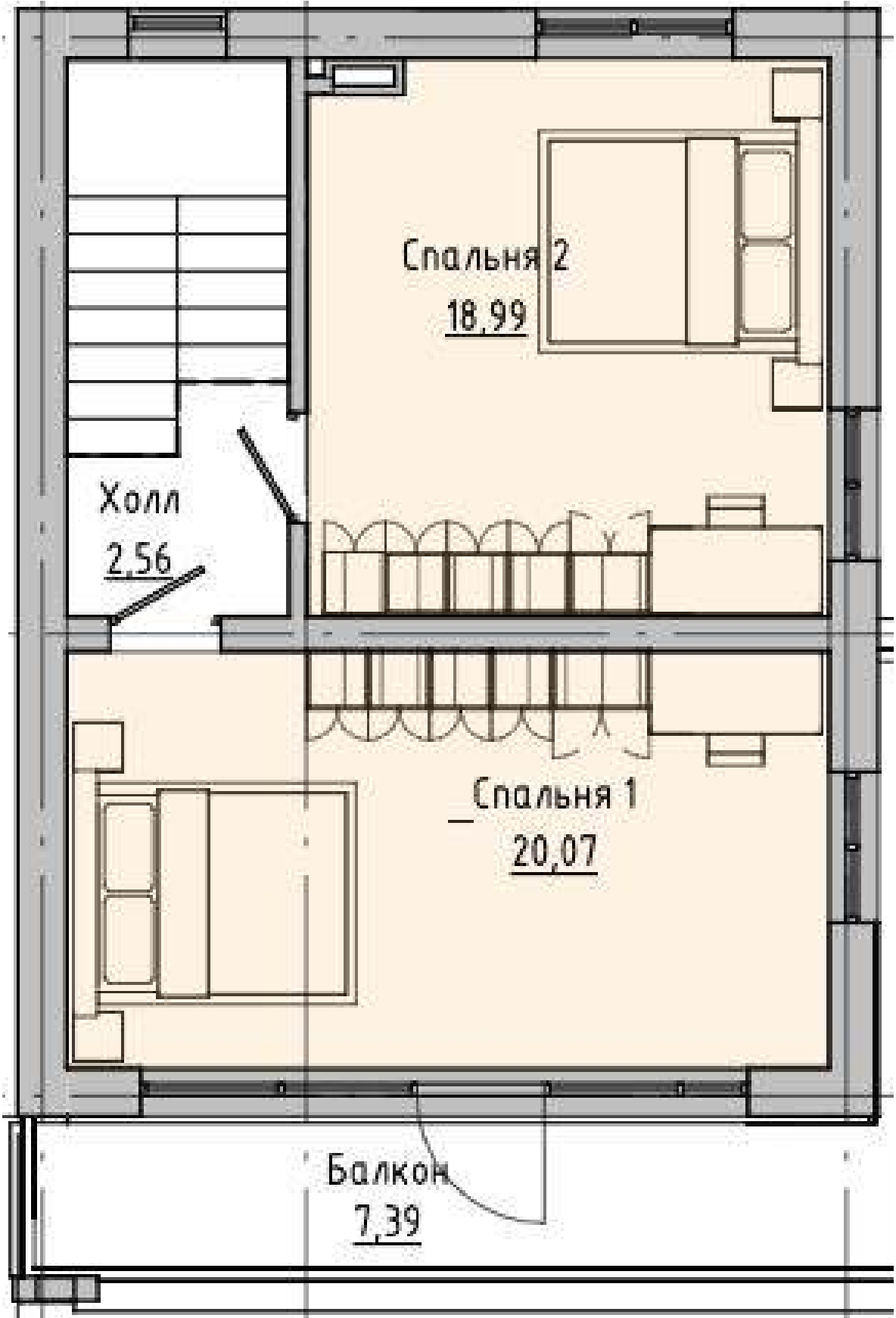
4



1 этаж



2 этаж



Типовой проект 2-х этажного
дома “Сарыкум”

цена за участок 3 сот с коттеджем в
комплектации “каркас”
6,3 млн рублей

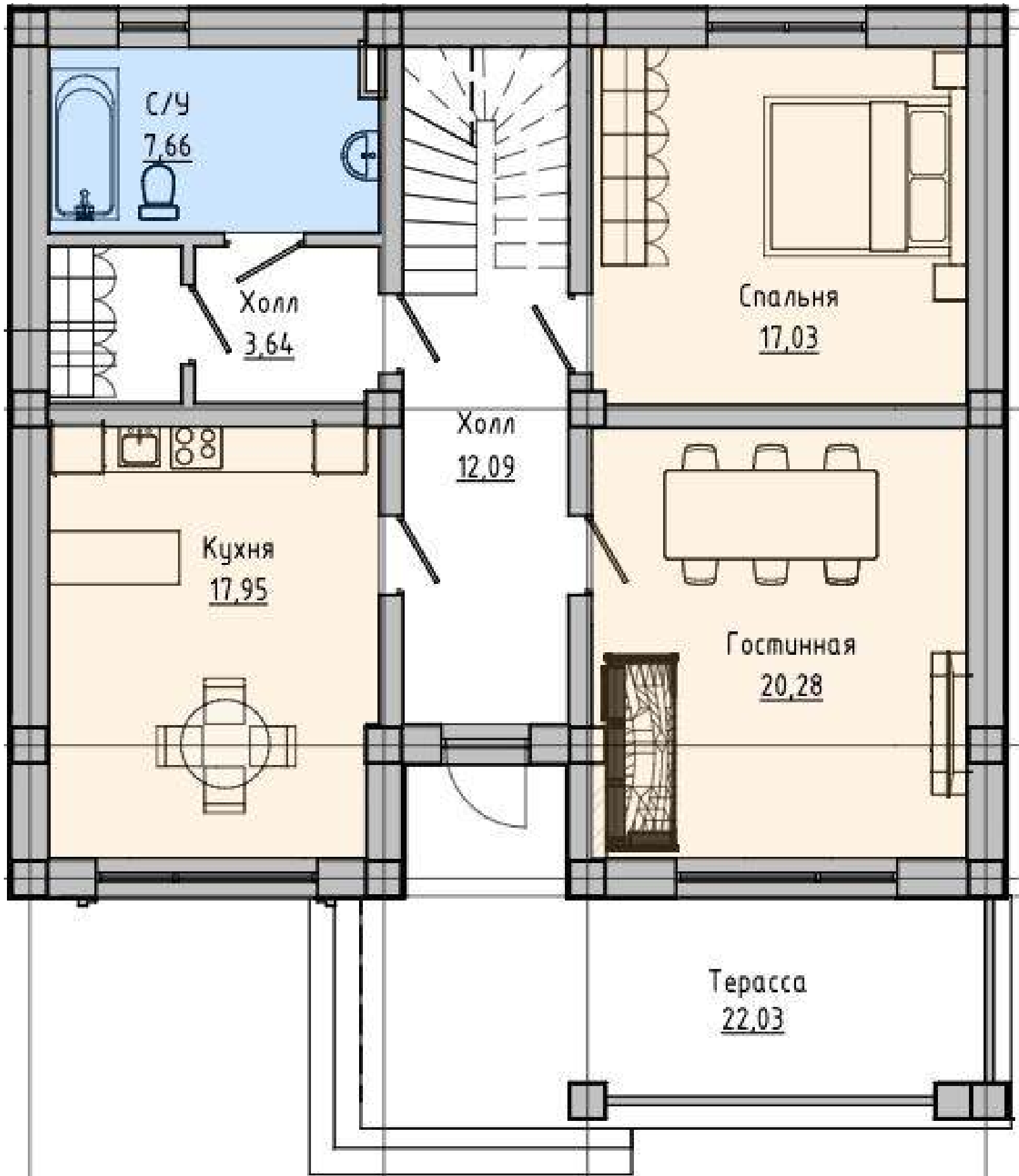
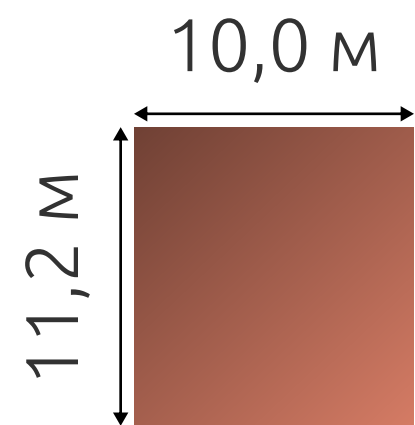
общая площадь
126 м²

количество спален.....2
количество с/у.....1
высота потолков 1 и 2 этажей, м....3

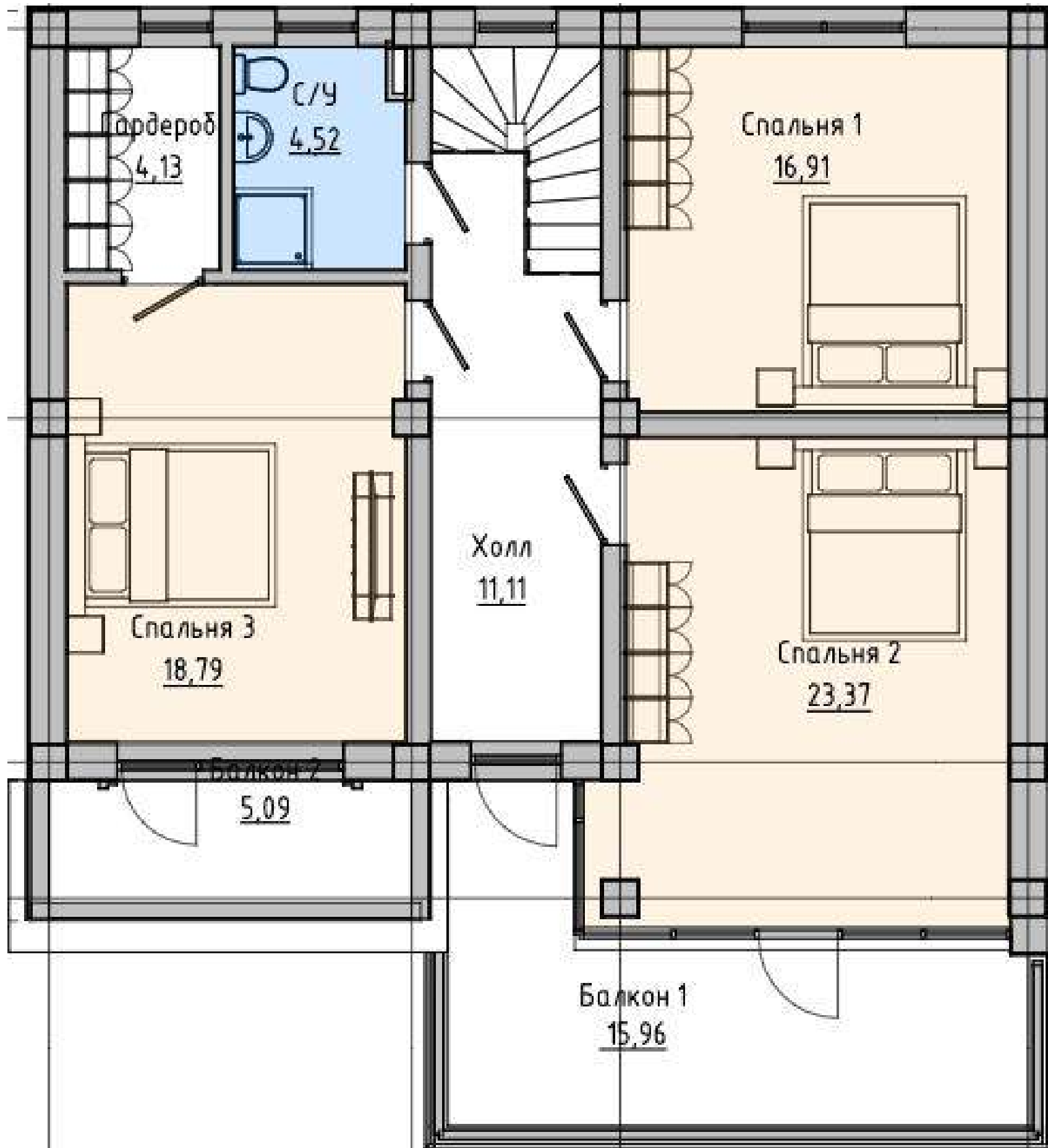


планировка

1 этаж



2 этаж



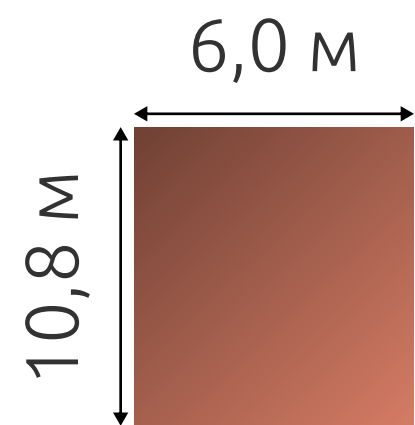
Типовой проект 2-х этажного дома “Нарынкала”

цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
11,1 млн рублей

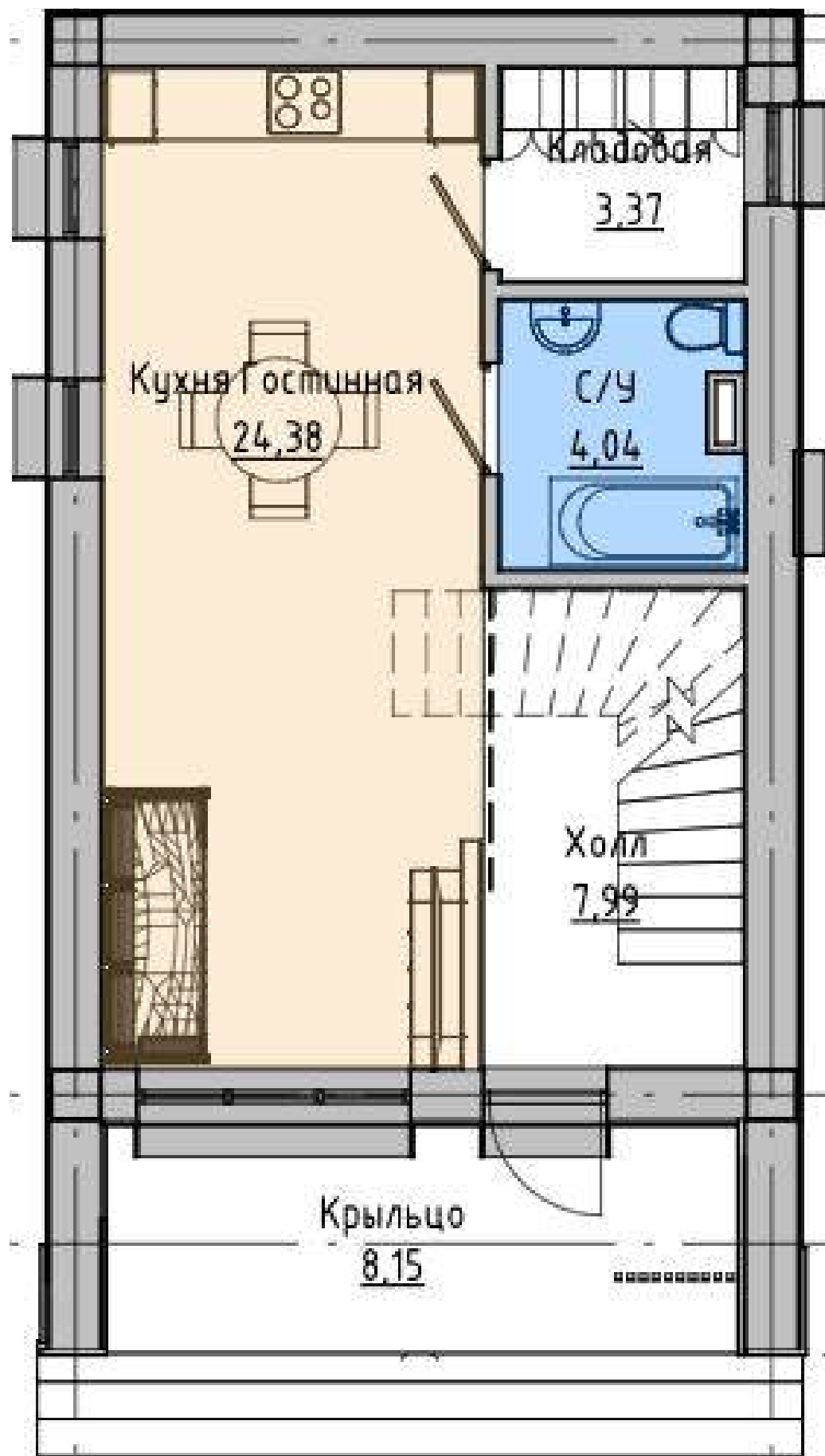
общая площадь
285 м²

количество спален.....4
количество с/у.....2
высота потолков 1 и 2 этажей, м....3

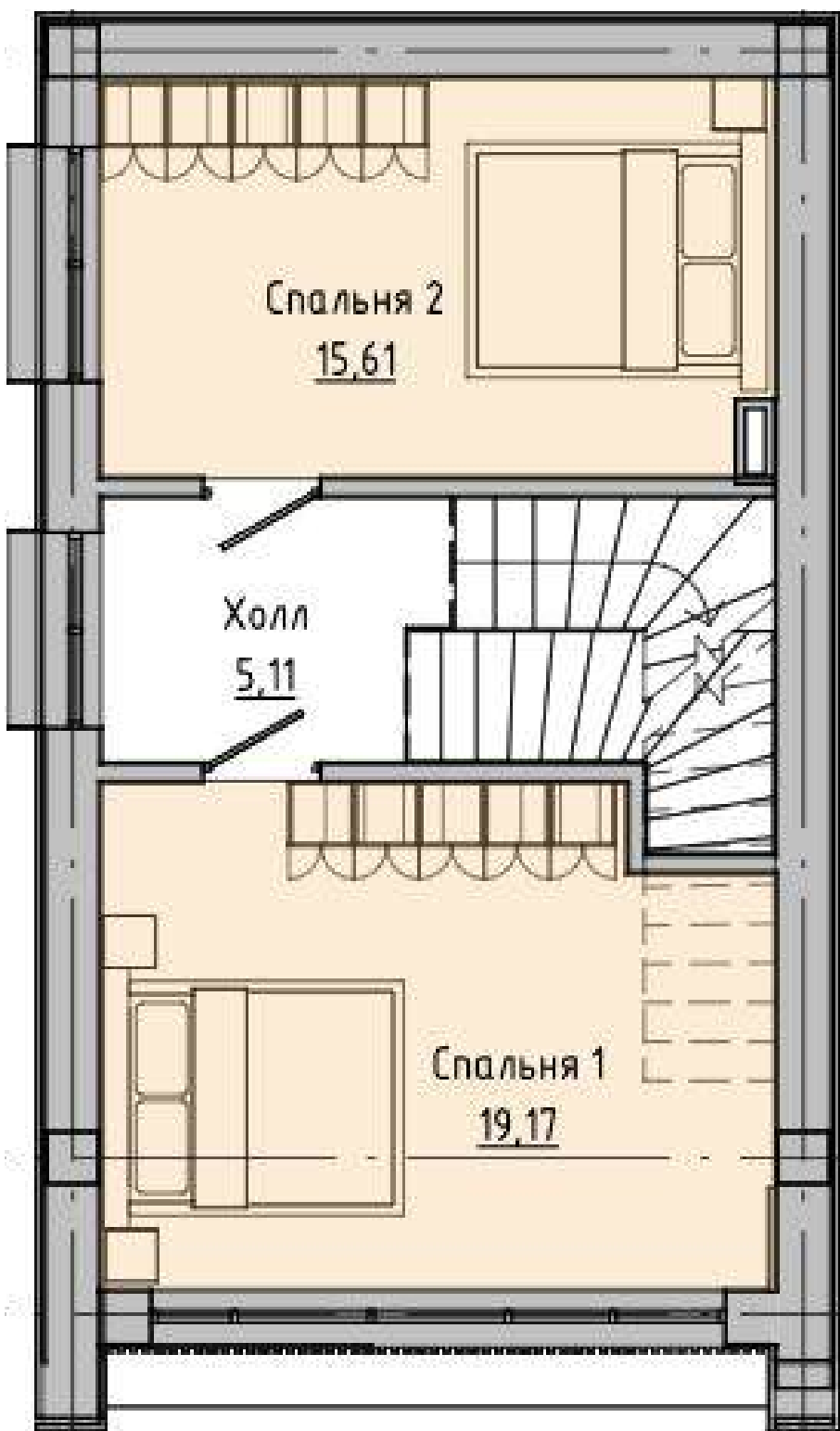




1 этаж



2 этаж



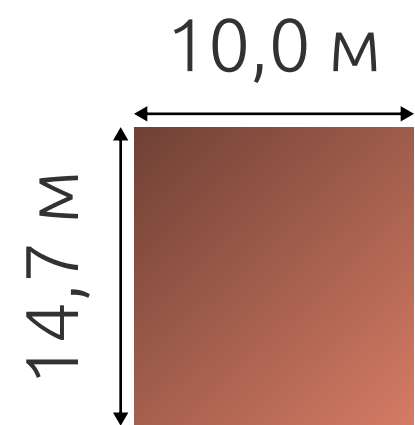
Типовой проект 2-х этажного дома “Годекан”

цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
6,4 млн рублей

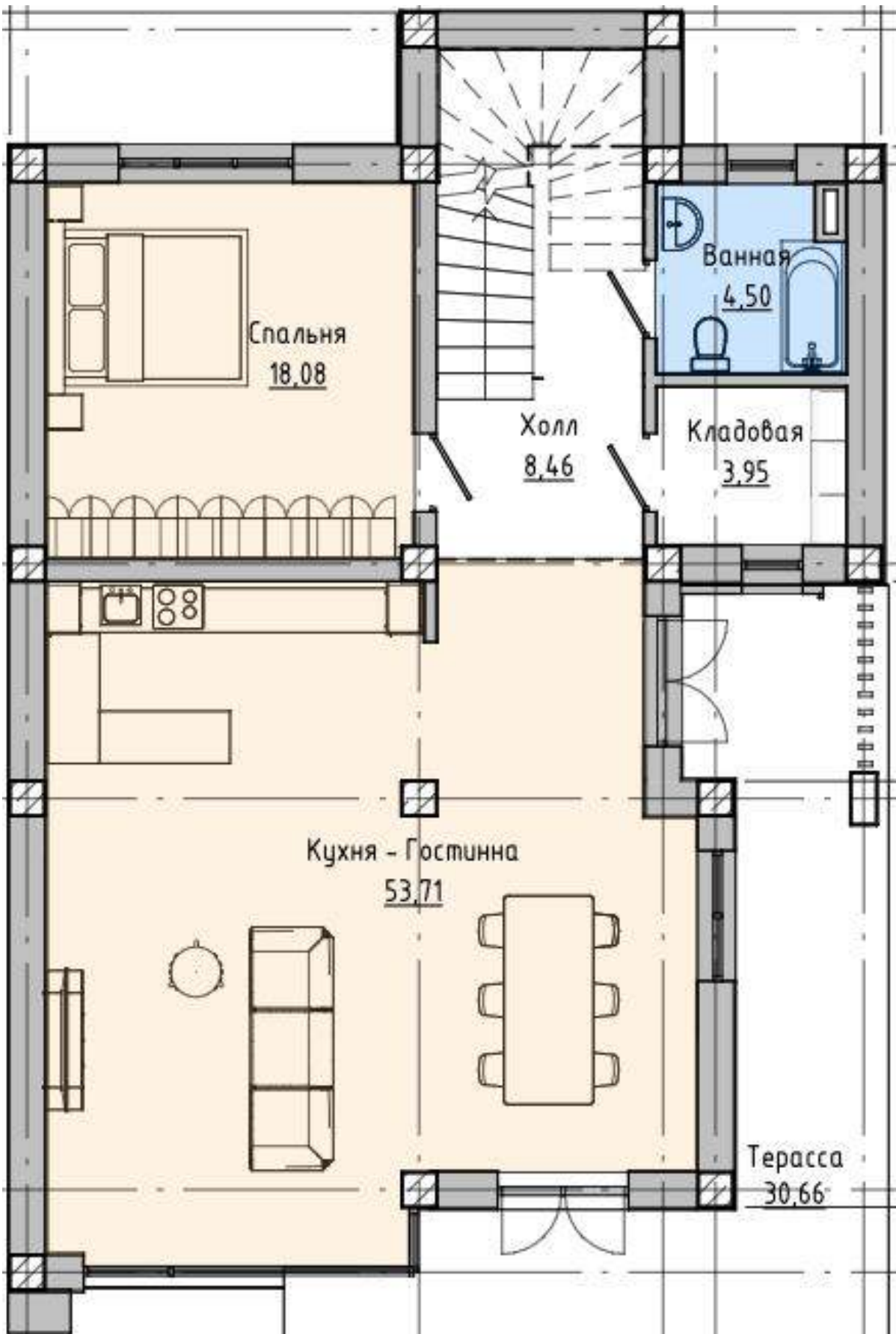
общая площадь
130 м²

количество спален.....2
количество с/у.....1
высота потолков 1 и 2 этажей, м....3

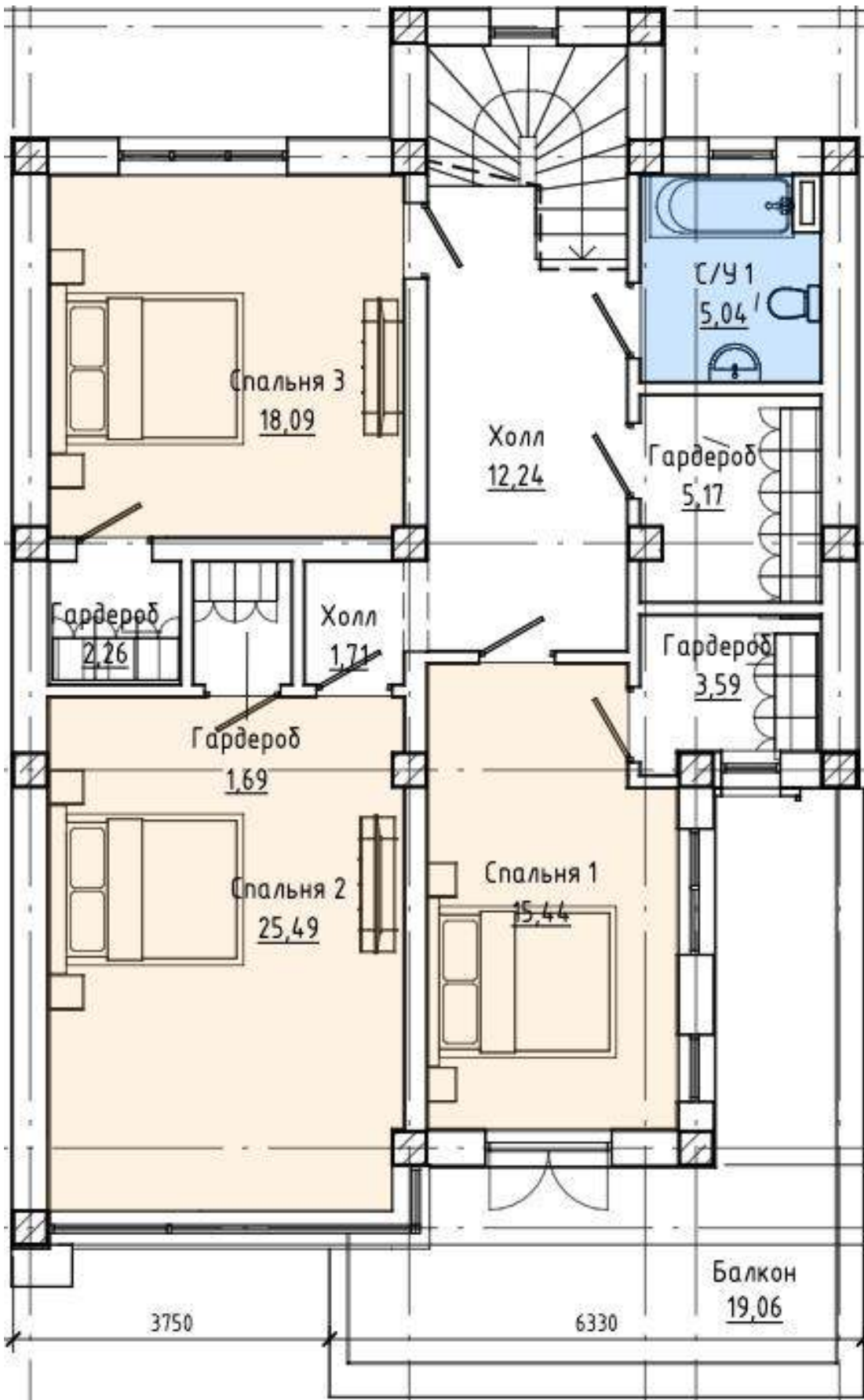




1 этаж



2 этаж



Типовой проект 2-х этажного дома “Кубачи”

цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
11,5 млн рублей

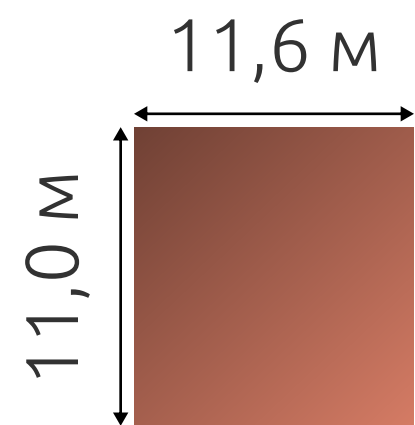
общая площадь
300 м²

количество спален.....4
количество с/у.....2
высота потолков 1 и 2 этажей, м....3



планировка

1 этаж



2 этаж



Типовой проект 2-х этажного дома “Нур”

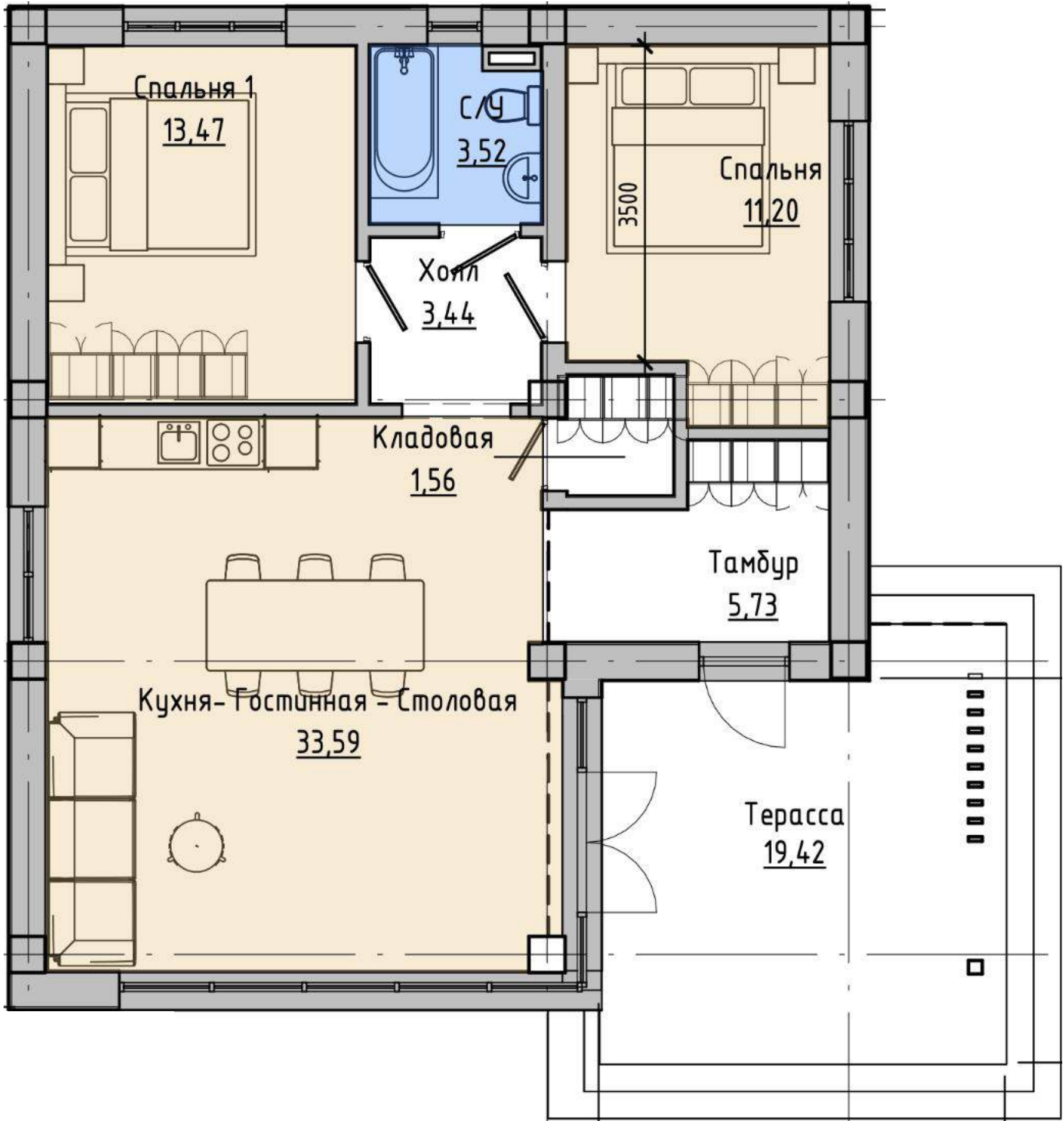
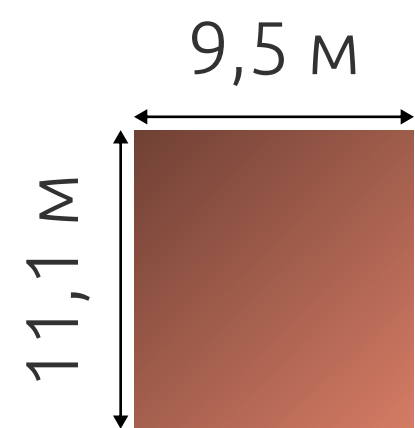
цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
10,2 млн рублей

общая площадь
256 м²

количество спален.....	5
количество с/у.....	3
высота потолков 1 и 2 этажей, м....	3



планировка



Типовой проект 1-этажного дома “Сафар”

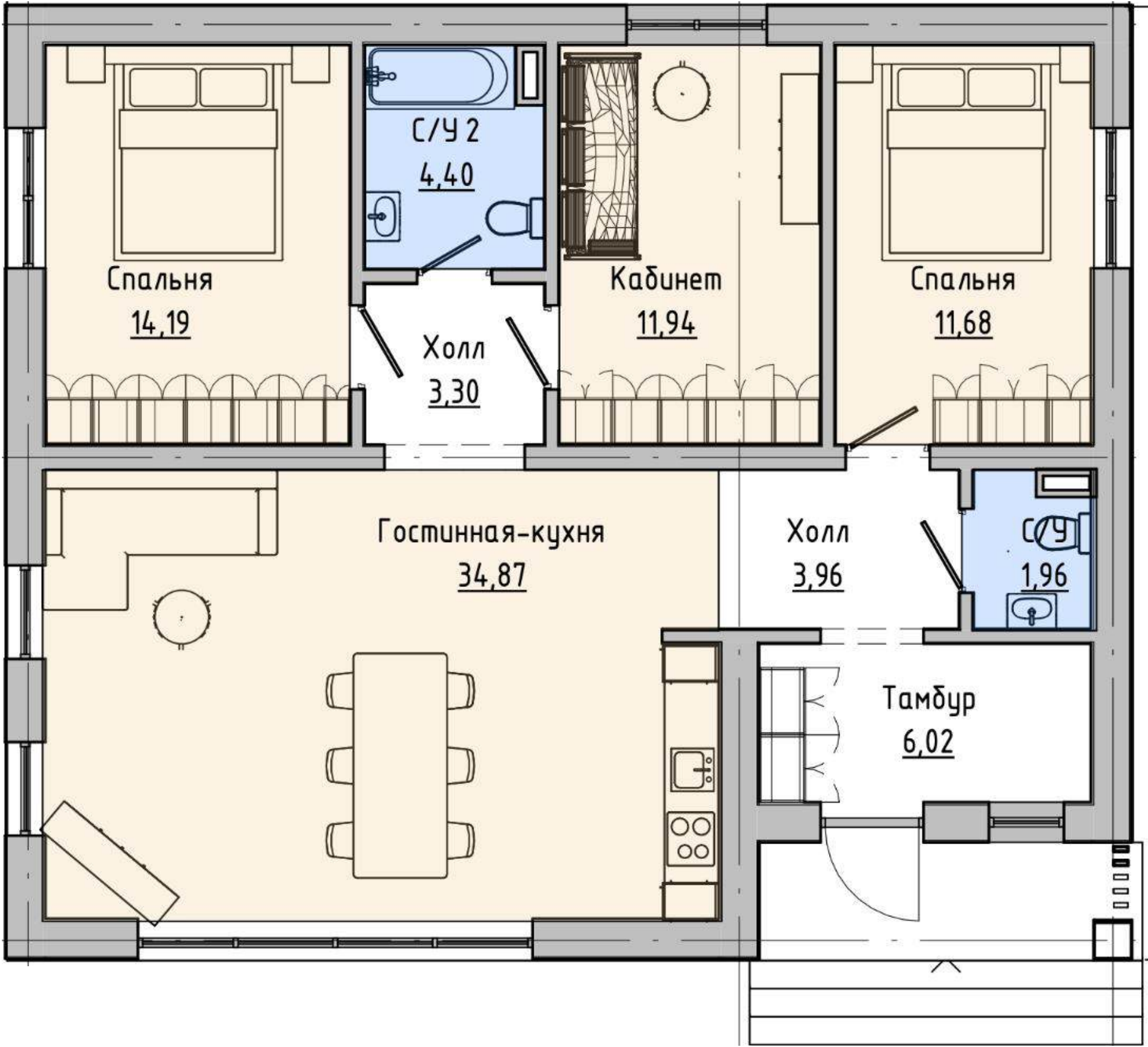
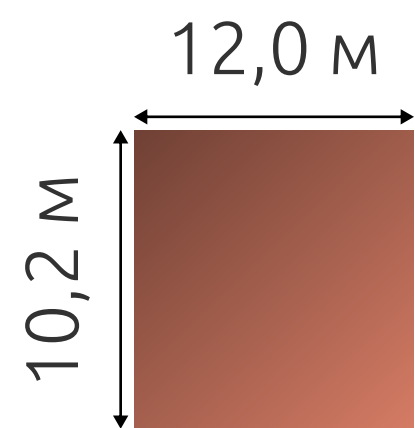
цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
5,7 млн рублей

общая площадь
106 м²

количество спален.....	2
количество с/у.....	1
высота потолков, м.....	3



планировка



Типовой проект 1-этажного дома “Казбек”

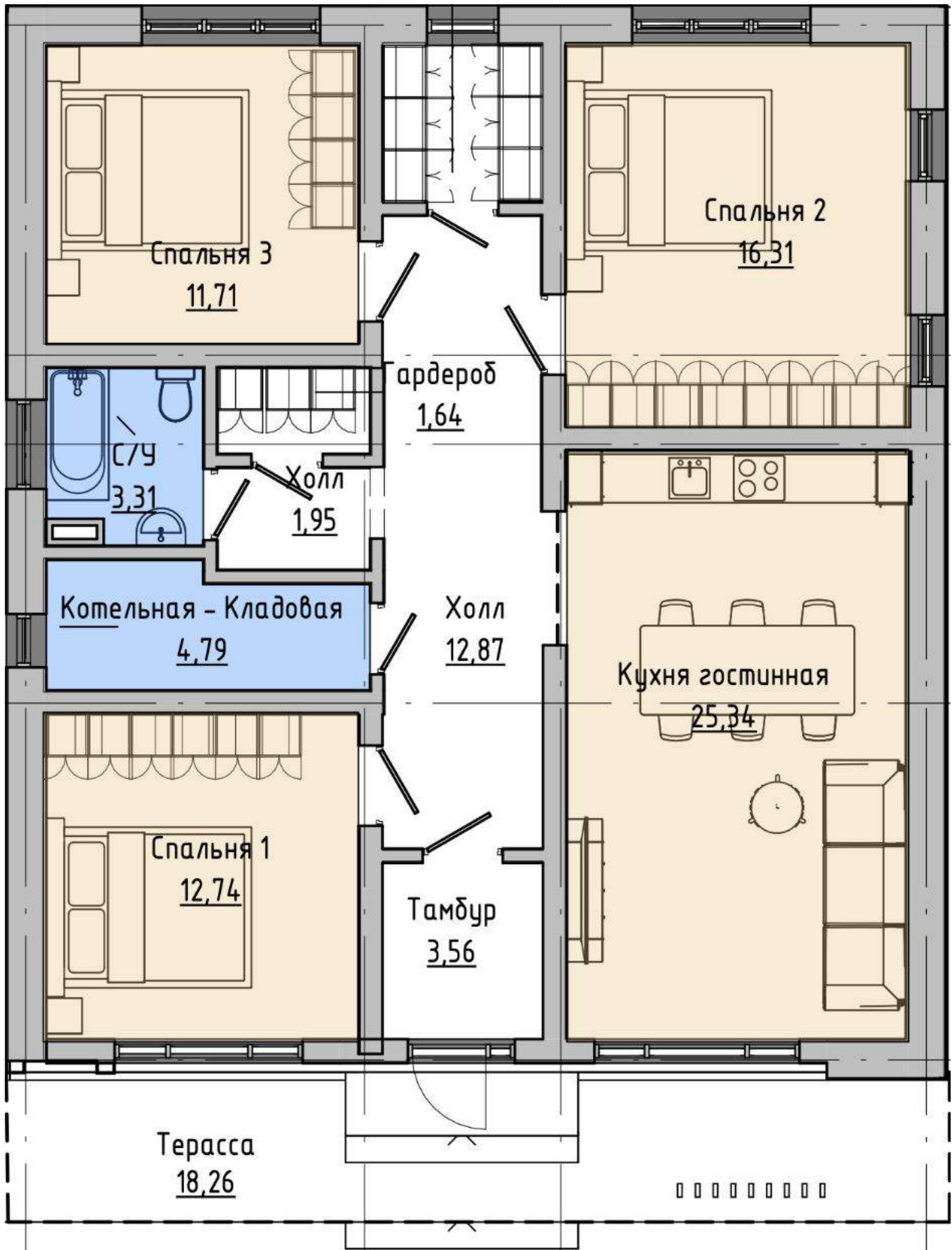
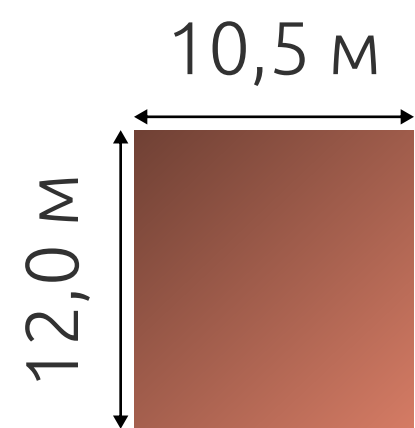
цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
6,2 млн рублей

общая площадь
123 м²

количество спален.....	2
количество с/у.....	2
высота потолков, м.....	3



планировка



Типовой проект 1-этажного дома “Чох”

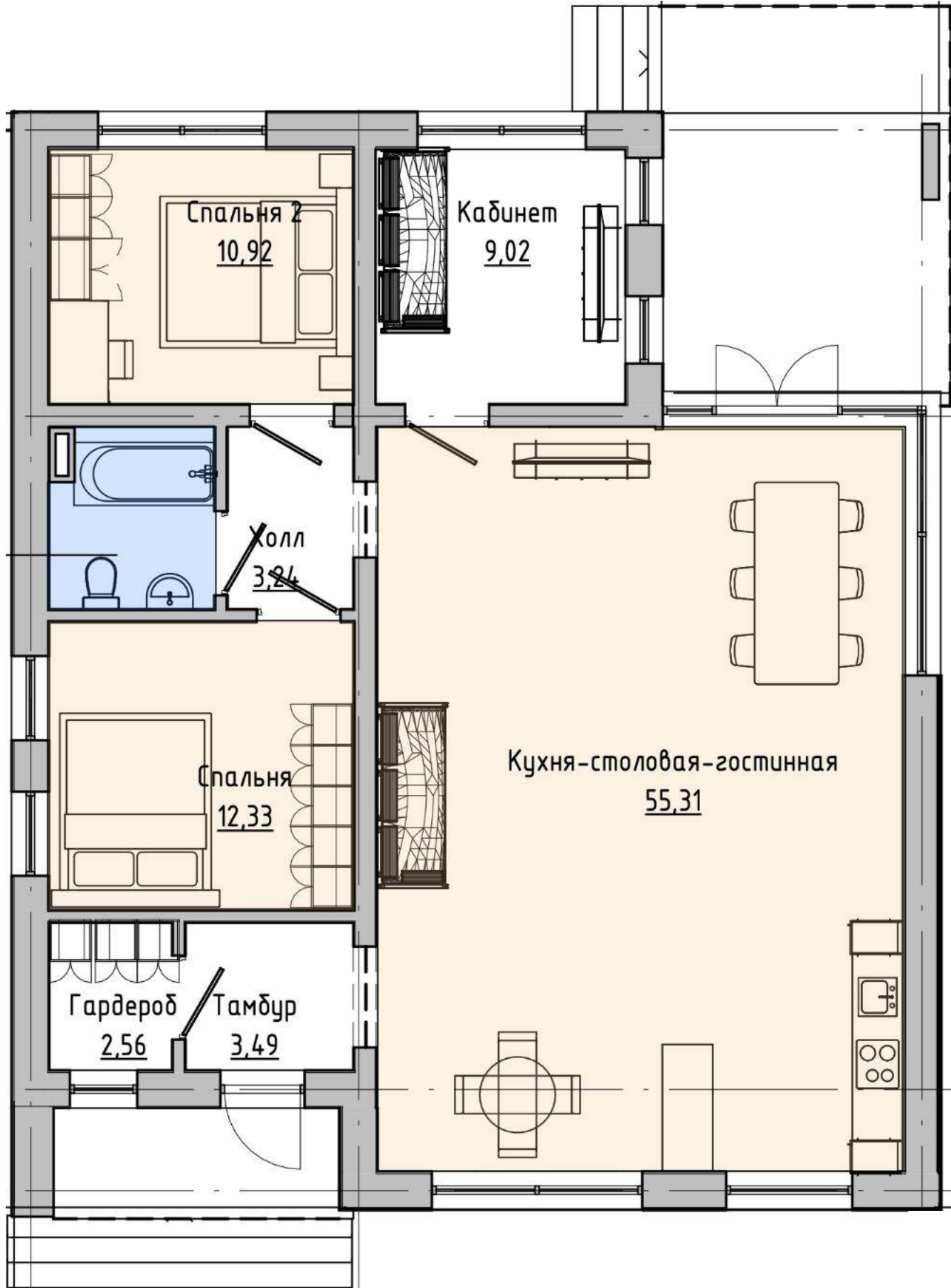
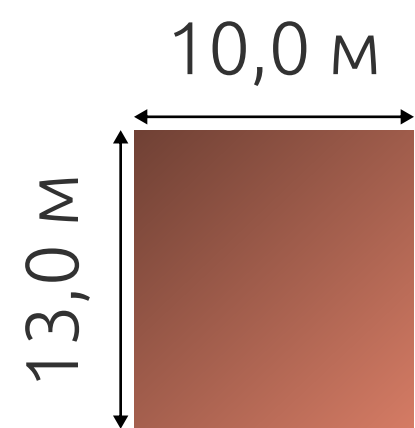
цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
6,3 млн рублей

общая площадь
126 м²

количество спален.....3
количество с/у.....1
высота потолков, м.....3



планировка



Типовой проект 1-этажного дома “Тантари”

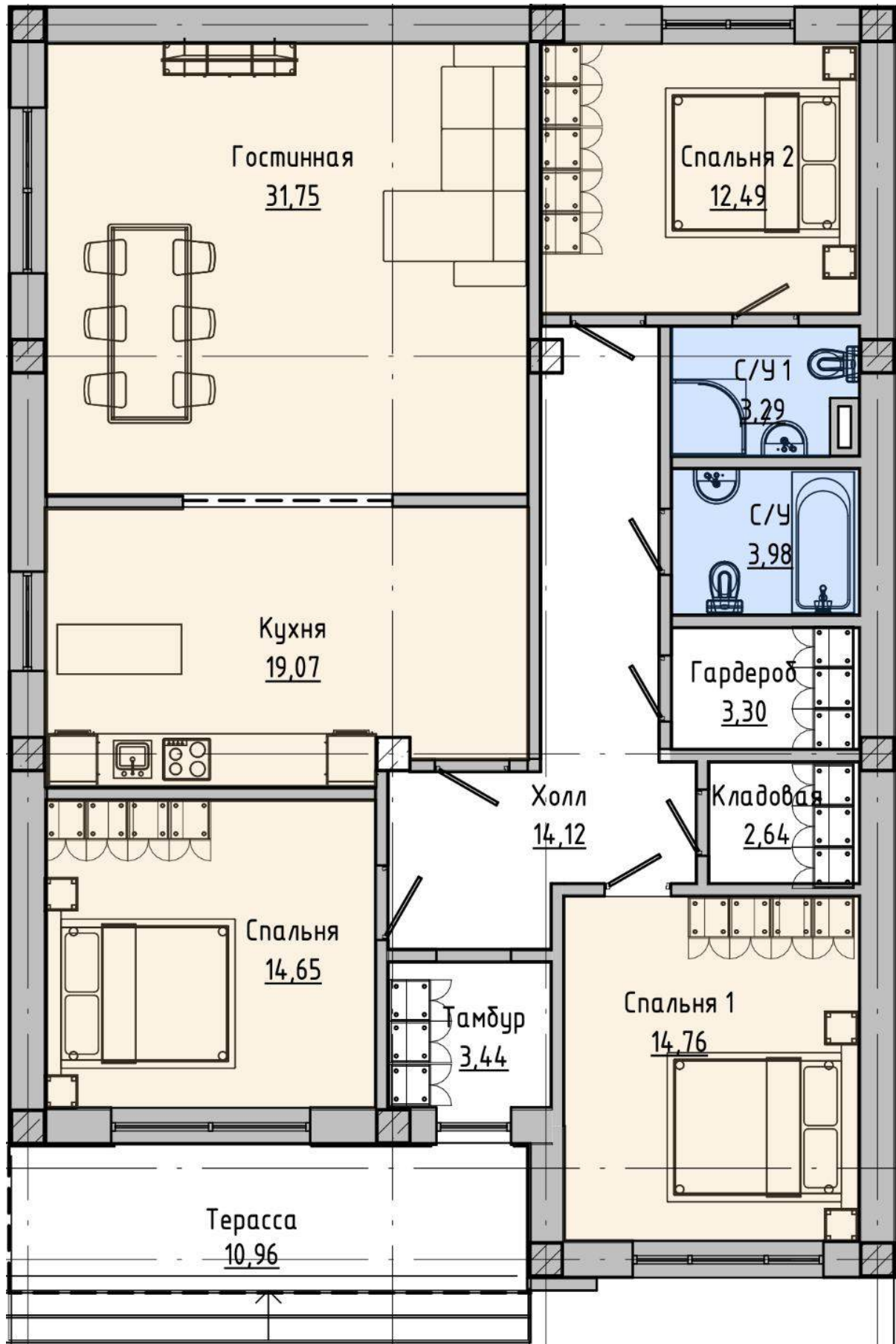
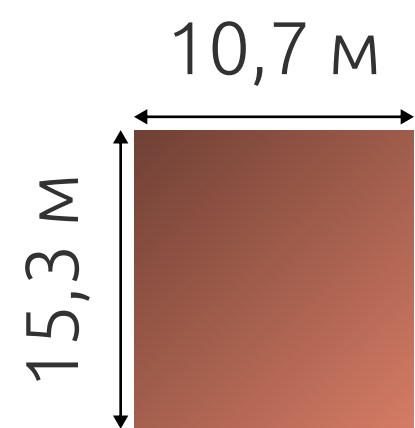
цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
6,8 млн рублей

общая площадь
143 м²

количество спален.....2
количество с/у.....1
высота потолков, м.....3



планировка



Типовой проект 1-этажного дома “Джура”

цена за участок 3 сот с коттеджем в комплектации “каркас”
7,5 млн рублей

общая площадь
164 м²

количество спален.....3
количество с/у.....2
высота потолков, м.....3



О компании **СТРОЙТАЙМ**

СтройТайм - строительная компания, действующая в Дагестане с 2019 года, специализирующаяся на инженерных изысканиях, проектировании и строительстве частных и коммерческих объектов.

Мы выполнили более 100 заказов в более чем 10 районах Республики и зарекомендовали себя как надежного партнера в сфере строительства.

Основное направление компании - строительство блочных и деревянных коттеджей, модульных объектов, а также сооружений из металлоконструкций.

С 2020 года входим в членство СРО в области проектирования и строительства. В 2022 году стали победителем Всероссийского конкурса “Лидеры строительной отрасли”, а в 2024 году на базе компании был открыт региональный филиал ВЦНСП.

Контакты

www.stroytime05.ru
[@stroytime05](https://t.me/stroytime05)
+7(928)238-88-56

Офис продаж:
Махачкала,
ул. Ирчи Казака, 21



Расположение поселка:
Махачкала,
Рельефная улица, р-н Зебра

